

# WARUNKI ZAMÓWIENIA

oznaczenie sprawy: **RPUZ/B/0365/2025/OD/RD-1**



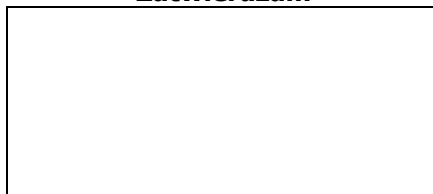
ENEA Operator sp. z o.o.

Rejon Dystrybucji Bydgoszcz

Dział Rozwoju i Inwestycji

**Przyłączenie zespołu budynków mieszkalnych  
wielorodzinnych nr 7 i nr 8 na działkach nr 91/3, 91/5,  
401/1, 401/3, 401/6, 401/7, 401/8 obr. 0337 przy  
ul. Studenckiej w Bydgoszczy. S-2025-04368**

Zatwierdzam



pieczęć i podpis lub kwalifikowany podpis  
elektroniczny Kierownika Zamawiającego  
(osoby upoważnionej)

Bydgoszcz, dnia 10.12.2025

**S P I S   T R E Ś C I**

Rozdział I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW .....	3
1.    Informacje wstępne.....	3
2.    Przedmiot zamówienia .....	6
3.    Termin realizacji zamówienia.....	6
4.    Wymagania kwalifikacyjne oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych wymagań....	7
5.    WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA .....	7
6.    Wadium .....	8
7.    Sposób przygotowania oferty .....	8
8.    Oferty wspólne.....	10
9.    Sposób obliczenia ceny oferty .....	10
10.   Miejsce i termin składania ofert.....	11
11.   Termin związania ofertą.....	13
12.   Otwarcie ofert .....	13
13.   Kryteria oceny ofert.....	14
14.   Wykluczenie wykonawcy, odrzucenie oferty, unieważnienie postępowania, WYBÓR OFERTY ..	14
15.   Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.....	19
16.   Zawarcie umowy .....	19
17.   OCENA WYKONAWCÓW.....	20
18.   PODWYKONASTWO.....	20
Rozdział II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	21
Rozdział III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW .....	22

**Rozdział I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW****1. INFORMACJE WSTĘPNE**

1.1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

**ENEA Operator sp. z o.o.**

**ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań**

**REGON: 300455398; NIP: 782-23-77-160**

**Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu**

**VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**

**nr KRS: 0000269806**

**Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 zł**

1.2. Adres do korespondencji, składania ofert i kontaktu z Zamawiającym:

**ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz**

**Rejon Dystrybucji Bydgoszcz**

**Adres: ul. Kąpielowa 6, 85-513 Bydgoszcz**

**Tel.: +48 52 313 18 00**

**Godziny urzędowania: 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>**

1.3. Numer postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem:

**RPUZ/B/0365/2025/OD/RD-1**

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

**Ofertę w niniejszym postępowaniu może złożyć Wykonawca, który na dzień składania ofert w niniejszym postępowaniu został zakwalifikowany do Wykazu Wykonawców Kwalifikowanych (dalej: WWK) prowadzonego przez ENEA Operator sp. z o.o.**

**Wykonawca, który nie znajduje się na wykazie, o którym mowa powyżej winien najpóźniej w terminie 10 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wpis do WWK.**

**Szczegóły dotyczące WWK prowadzonego przez ENEA Operator sp. z o.o. zostały określone w ust. 4. niniejszych Warunków Zamówienia (dalej: WZ).**

Wszelkie materiały dotyczące postępowania, dostarczone przez Wykonawców, nie podlegają zwrotowi.

1.4. **UWAGA! Zamawiający nie zamierza przeprowadzać aukcji elektronicznej z Wykonawcami. OFERTY ZŁOŻONE W POSTĘPOWANIU SĄ OFERTAMI OSTATECZNYMI.**

1.5. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść WZ, w szczególności zmienić termin składania ofert. Dokonana w ten sposób modyfikacja, która stanowić będzie integralną częścią WZ, zostanie udostępniona na stronie internetowej zamawiającego <http://zamowienia.enea.pl>.

- 1.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści WZ nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego pierwotnie terminu składania ofert (zaleca się również przestanie pytań w wersji edytowalnej za pomocą poczty elektronicznej na adresy e-mail osób wskazanych w pkt 1.13. WZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie bez ujawniania źródła zapytania. Wyjaśnienia zostaną udostępnione na stronie internetowej zamawiającego <http://zamowienia.enea.pl>.
- 1.7. Do przygotowania i przeprowadzenia przedmiotowego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp) ani wydanych do niej aktów wykonawczych. W postępowaniu niniejszym Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze przewidziane w ustawie Pzp.
- 1.8. W niniejszym postępowaniu dopuszczalną formą kontaktu pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym jest forma pisemna oraz poczta elektroniczna. Oferta oraz załączniki do oferty powinny być przez Wykonawcę złożone lub potwierdzone zgodnie z procedurą wskazaną w ust. 10. WZ.
- 1.9. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń lub dokumenty potwierdzające spełnienie warunków w postępowaniu, spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, brak podstaw wykluczenia odbywać się mogą przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z procedurą wskazaną w ust. 10. WZ.
- Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w pkt 10.7. WZ.
- 1.10. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 1.11. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w języku polskim, w związku z tym wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści WZ, oferty itp. muszą być składane w języku polskim.
- 1.12. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza niniejsze postępowanie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, przejrzysty, proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, zapewniający równe traktowania podmiotów krajowych i zagranicznych w zakresie warunków udziału w postępowaniu, w tym żądania złożenia dokumentów na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu z postępowania. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem niniejszego postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność, obiektywizm i działające z zachowaniem zasady poufności.
- 1.13. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
- a) w sprawach formalno – prawnych:  
Magdalena Rumińska-Rewolińska – Starszy Specjalista ds. Zamówień i Zakupów  
tel.: 52 313 10 68; e-mail: [magdalena.ruminska@operator.enea.pl](mailto:magdalena.ruminska@operator.enea.pl)  
Bydgoszcz, ul. Warmińskiego 8, w godzinach 8:00 – 14:00
  - b) w sprawach formalno – prawnych i merytorycznych:  
Tomasz Kozieł – Koordynator ds. Rozwoju i Inwestycji  
tel.: 52 313 18 37 lub +48 887 566 942; e-mail: [tomasz.koziel@operator.enea.pl](mailto:tomasz.koziel@operator.enea.pl)  
Bydgoszcz, ul. Kąpielowa 6, pokój nr 37, w godzinach 8:00 – 14:00
  - c) w sprawach formalno – prawnych i merytorycznych:  
Robert Świąch – Specjal. ds. Rozwoju i Inwestycji

tel.: 52 313 10 98 lub +48 885 906 269; e-mail: [robert.swiech@operator.enea.pl](mailto:robert.swiech@operator.enea.pl)

Bydgoszcz, ul. Kąpielowa 6, pokój nr 37, w godzinach 8:00 – 14:00

1.14. Wykonawca ma obowiązek:

- a) wykorzystania wszelkich informacji sensytywnych przekazanych lub udostępnionych przez ENEA Operator sp. z o.o. (według wykazu informacji sensytywnych) jedynie do celów przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz nieudostępniania ich osobom trzecim ani niepublikowania w jakiegokolwiek formie w całości lub części,
- b) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić w trakcie przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
- c) informacje sensytywne odpowiednio zabezpieczyć, chronić lub trwale zniszczyć (tj. również trwale usunąć z systemów teleinformatycznych) albo zwrócić natychmiast po zakończeniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.”

1.15. Za informacje sensytywne uznaje się:

1.15.1. informacje dotyczące Użytkowników Systemu lub Potencjalnych Użytkowników Systemu uzyskane przez ENEA Operator sp. z o.o. w toku wykonywania Działalności podstawowej OSD, które mogą przynosić Użytkownikom Systemu lub Potencjalnym Użytkownikom Systemu korzyści handlowe, do których zalicza się:

- warunki umów, w tym finansowe:
  - indywidualnie wydane techniczne i finansowe warunki przyłączenia do sieci;
  - moc umowna;
  - poziom zużycia energii elektrycznej;
  - termin płatności faktury;
  - okres rozliczeniowy;
- dane umożliwiające segmentację odbiorców i przygotowanie dedykowanych ofert:
  - nazwa/imię i nazwisko, adres odbiorcy i numer jego rachunku bankowego;
  - struktura poboru energii elektrycznej;
  - dane pomiarowe, profile zużycia, w tym prognozowane profile zużycia odbiorców;
  - historia płatności;
  - zadłużenie odbiorcy;

1.15.2. informacje o Systemie zarządzanym przez ENEA Operator sp. z o.o. i o Działalności podstawowej OSD, które mogą przynosić Użytkownikom Systemu lub Potencjalnym Użytkownikom Systemu korzyści handlowe:

- ekspertyzy wpływu przyłączania do sieci elektroenergetycznej urządzeń, instalacji lub sieci wytwórczych i odbiorczych na funkcjonowanie Systemu;
- informacje dotyczące infrastruktury sieciowej OSD oraz sposobu zarządzania tą infrastrukturą, nie będące Informacjami ogólnodostępnymi.

- 1.16. Wszczęcie postępowania następuje poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Spółki <http://zamowienia.enea.pl>

## 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Przyłączenie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 7 i nr 8 na działkach nr 91/3, 91/5, 401/1, 401/3, 401/6, 401/7, 401/8 obr. 0337 przy ul. Studenckiej w Bydgoszczy. S-2025-04368**

- 2.2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 2.3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Złożone oferty muszą obejmować całość przedmiotu zamówienia.
- 2.4. Nie dopuszcza się składania ofert równoważnych. Złożone oferty muszą dokładnie odpowiadać zapisom Rozdziału II WZ – Opis przedmiotu zamówienia.
- 2.5. Wszelkie rozwiązania techniczne zdefiniowane w standardach ENEA Operator sp. z o.o. <https://www.operator.enea.pl/uslugidystybucyjne/instrukcjeistandardysieci/standardy-w-sieci-dystybucyjnej> zaproponowane w ofercie winny być zgodne z tymi standardami (obowiązującymi na dzień ogłoszenia o zamówieniu) oraz wymaganiami normatywnymi ich dotyczącymi.

Uwaga: gdy w dniu ogłoszenia o zamówieniu znany był już nowy standard, którego wejście w życie wskazano w terminie przyszłym, to wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie i zastosowanie nowego standardu, jeżeli będzie on obowiązywał w dniu realizacji zamówienia.

- 2.6. Typy oraz producenci wszelkich materiałów i urządzeń (Wyrobów) uwzględnionych w ofercie i stosowanych przy realizacji zamówienia, winny być zgodne z Wykazem Wyrobów Dopuszczonych (WWD), jeżeli Zamawiający dla danego Wyrobu na dzień publikacji ogłoszenia o przedmiotowym zamówieniu, prowadzi WWD.

WWD dostępny jest na stronie: <https://www.operator.enea.pl/ospolce/prekwalfikacja-i-certyfikacja>. Ewentualne odstępstwa od stosowania materiałów i urządzeń z WWD, zostały wskazane w Rozdziale II WZ „Opis przedmiotu zamówienia”.

- 2.7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie.
- 2.8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagań technicznych został zawarty w Rozdziale II WZ „Opis przedmiotu zamówienia”.
- 2.9. Zamawiający wskazuje, że tam, gdzie w WZ wraz z załącznikami został wskazany znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisane w Rozdziale II WZ pod warunkiem, że będą one o nie gorszej, jakości i właściwościach.

## 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 3.1. Termin realizacji zamówienia zostaje określony, na: co najwyżej **90 dni od dnia zawarcia Umowy przy czym za dzień wykonania prac przyjmuje się dzień dokonania odbioru przez Zamawiającego, z uwzględnieniem pkt 8 OWW (załącznik nr 4 do umowy).**

#### 4. WYMAGANIA KWALIFIKACYJNE ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WYMAGAŃ

- 4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zostali zakwalifikowani do WWK ENEA Operator sp. z o.o. dla kategorii:

[1] lub [2] lub [3] lub [4] lub [8] lub [9] lub [10] lub [11] lub [12] lub [15] lub [16] lub [25] lub [26] lub [27]

- 4.2. Szczegółowe zasady prowadzenia WWK przez ENEA Operator sp. z o.o. zdefiniowane są w dokumencie pn. „REGULAMIN PROWADZENIA WYKAZU WYKONAWCÓW KWALIFIKOWANYCH przez ENEA Operator sp. z o.o.”, dostępnym w ogłoszeniu pod adresem:

<http://zamowienia.enea.pl:8080/rpuz/AnnouncementsPublicInfo.do?id=35844&isArchive=null>

- 4.3. Wykonawca w celu uzyskania wpisu do WWK składa wnioski o wpis do WWK ENEA Operator sp. z o.o. wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunków kwalifikacyjnych zdefiniowanych w dokumencie pn. REGULAMIN PROWADZENIA WYKAZU WYKONAWCÓW KWALIFIKOWANYCH przez ENEA Operator sp. z o.o.

#### 5. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oferty składającej się z wypełnionego i podpisanego Formularza oferty (Załącznik nr 1 do WZ).

- 5.2. Wykonawcy zobowiązani są również złożyć wraz z ofertą:

- a) wykreślono;
- b) dokumentu potwierdzającego umocowanie do podpisania w imieniu Wykonawcy oferty wraz z załącznikami oraz do potwierdzania kopii „za zgodność z oryginałem”, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu - oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy;
- c) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed terminem składania ofert, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie pkt 14.1. ppkt 14.1.10.WZ;
- d) wypełnionego i podpisanego oryginału oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO stanowiącego **Załącznik nr 2 do WZ**;
- e) wypełnione i podpisane oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej - **Załącznik nr 3 do WZ**;
- f) wypełnione i podpisane oświadczenie wykonawcy dotyczące braku konfliktu interesów (**Załącznik nr 4 do WZ**);
- g) wypełnione i podpisane oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania (**Załącznik nr 5 do WZ**);

- 5.3. Wykonawca musi wykazać spełnianie ww. warunków nie później niż na dzień składania ofert na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 5 WZ z zastrzeżeniem pkt 5.7. i 5.8. WZ.

- 5.4. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków na zasadzie „spełnia – nie spełnia” na podstawie przedłożonych przez wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 5 WZ. Nie dopuszcza się posługiwania zasobami podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 5.5. Dokumenty, o których mowa w powyższych punktach mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż:
- a) dokument pełnomocnictwa winien być bezwzględnie złożony w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem (dotyczy: Wykonawcy; Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia albo Podwykonawcy);
  - b) Formularz ofertowy, oświadczenia dotyczące Wykonawcy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 5.6. Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” należy dokonać poprzez umieszczenie na kopii każdej zapisanej strony dokumentu czytelnego określenia: „za zgodność z oryginałem” (lub innego – o tożsamym znaczeniu) wraz z datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania:
- a) Wykonawcy;
  - b) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
- 5.7. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli dokumentów lub oświadczeń wymaganych w Specyfikacji lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli dokumenty (w tym Podmiotowe Środki Dowodowe), oświadczenia lub pełnomocnictwa zawierające błędy, do ich uzupełnienia lub poprawienia w wyznaczonym terminie, za wyjątkiem formularza ofertowego lub wadium (jeśli jest wymagane), chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań, cech lub kryteriów określonych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, aktualnych **na dzień wskazany przez Zamawiającego**.
- 5.8. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, oświadczeń lub dokumentów aktualnych na dzień ich złożenia, potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio Podmiotowe Środki Dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych Podmiotowych Środków Dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
- 5.9. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych Podmiotowych Środków Dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.

## **6. WADIUM**

- 6.1. W niniejszym postępowaniu wadium nie jest wymagane.

## **7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 7.1. Zaleca się, aby na pierwszej stronie został załączony spis treści oferty oraz wszystkich załączonych



dokumentów.

- 7.2. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty składające się na ofertę wraz ze wszystkimi dokumentami wymienionymi w ust. 5 WZ były połączone (spięte). W przypadku ofert składanych w postaci elektronicznej zaleca się, aby dokumenty przekazać w jednym pliku, z zastrzeżeniem pkt 7.3. WZ.
- 7.3. Tajemnica przedsiębiorstwa:
- 7.3.1. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca jest zobowiązany zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz zawrzeć uzasadnienie, w którym wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku, gdy Wykonawca przekazuje dokumenty lub oświadczenia po upływie terminu składania ofert wówczas zobowiązany jest zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa – nie później niż w terminie składania tych dokumentów.
- 7.3.2. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa należy rozumieć tylko takie informacje, które objęte są zakresem podanym w definicji zawartej w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji tj. „Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności”. W przypadku zastrzeżenia informacji, jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawca obowiązany jest do wykazania (w formie odrębnego dokumentu), że zastrzeżone informacje stanowią taką tajemnicę. Zamawiający wymaga złożenia stosownego uzasadnienia (w formie odrębnego dokumentu) wraz z ofertą, w szczególności musi wykazać, iż zastrzeżone przez niego informacje spełniają łącznie trzy przesłanki: mają wartość gospodarczą, są nieujawnione do wiadomości publicznej oraz przedsiębiorca podjął co do niej działania niezbędne w celu zachowania jej poufności, pod rygorem uznania przez Zamawiającego ww. zastrzeżenia jako nieskuteczne. **Uzasadnienie, o którym mowa w niniejszym punkcie jest jawne.**
- 7.3.3. Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji: nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 7.3.4. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń niestanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.
- 7.4. W każdym przypadku, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczętki zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby oraz numer NIP.
- 7.5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 7.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7.7. Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

- 7.8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i podpisane.
- 7.9. Jakiegokolwiek poprawki w treści oferty powinny być dokonane w sposób czytelny, niebudzący wątpliwości, co do ich treści. Poprawki powinny być opatrzone datą oraz parafą osoby uprawnionej do składania ofert.
- 7.10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7.11. W przypadku składania oferty zgodnie z pkt 10.1. lit. b) WZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty określone w ust. 5 WZ w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez usunięcia tego opakowania. Opakowanie winno być zaadresowane na Zamawiającego, opatrzone informacją o nadawcy (firma / nazwa lub imię i nazwisko Wykonawcy, jego adres) oraz winno zawierać zapis:

**„DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZŁOŻONĄ OFERTĘ W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIA ZAMÓWIENIA NA:**

**PRZYŁĄCZENIE ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 7 I NR 8 NA DZIAŁKACH NR 91/3, 91/5, 401/1, 401/3, 401/6, 401/7, 401/8 OBR. 0337 PRZY UL. STUDENCKIEJ W BYDGOSZCZY. S-2025-04368**

**RPUZ/B/0365/2025/OD/RD-1”**

- 7.12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
- a) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w sposób analogiczny do określonego w pkt 10.1. WZ, przy czym tytuł wiadomości e-mail to „**OFERTA RPUZ/B/0365/2025/OD/RD-1 – wycofanie**”. a dokument stanowiący oświadczenie o wycofaniu oferty nie może być opatrzoney hasłem.
  - b) w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, w sposób analogiczny do określonego w pkt 10.1. WZ, przy czym tytuł wiadomości e-mail to „**OFERTA RPUZ/B/0365/2025/OD/RD-1 – zmiana**” a dokument stanowiący oświadczenie o zmianie oferty może być opatrzoney hasłem; jeżeli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca winien dokumenty te złożyć sporządzając je w sposób określony w pkt 10.1. WZ tak, jakby składał ofertę (skompresowanie do pliku ZIP, opatrzenie hasłem).
- 7.13. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty ani wycofać jej po upływie terminu składania ofert.

## **8. OFERTY WSPÓLNE**

- 8.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wspólnej.

## **9. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 9.1. Cena ma charakter ryczałtowy musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny, uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone przez niego w WZ oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności:
- a) koszty transportu w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
  - b) koszty obsługi logistycznej,
  - c) koszty wymaganych w kraju Zamawiającego atestów, podatków, licencji, zezwoleń, cła oraz innych opłat niezbędnych do uzyskania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

- d) koszty serwisu w okresie gwarancji,
  - e) ryzyko handlowe wynikające z realizacji zamówienia,
  - f) warunki gwarancji,
  - g) koszty ubezpieczenia i uzyskania polisy ubezpieczeniowej obejmującej transport do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
  - h) dostarczenie instrukcji obsługi i montażu oraz specyfikacji w języku polskim,
  - i) prac związanych z odtworzeniem dróg i chodników,
  - j) koszt związane z nadzorami wynikającymi z decyzji o pozwoleniu na budowę jeżeli były wymagane,
  - k) koszty wynikające z zajęcia pasa drogowego
  - l) Inne związane z realizacją zadania koszty wymaganych w kraju Zamawiającego atestów, podatków, licencji, zezwoleń, cła oraz innych opłat niezbędnych do uzyskania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - m) wyznaczenie funkcji koordynatora prac, nadzorującego zgodnie z Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy obowiązującą u Zamawiającego, koszty wymaganych w kraju Zamawiającego atestów, podatków, licencji, zezwoleń, cła oraz innych opłat niezbędnych do uzyskania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - n) ryzyko handlowe wynikające z realizacji zamówienia,
  - o) warunki gwarancji,
  - p) koszty ubezpieczenia i uzyskania polisy ubezpieczeniowej obejmującej transport do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
  - q) koszty obsługi logistycznej,
  - r) nadzory obce
  - s) obsługa geodezyjna
  - t) wyznaczenie kierownika budowy
  - u) wyznaczenie koordynatora ds. BHP
  - v) koszt opłaty za zajęcie pasa drogowego oraz za prace wykonywane na terenach należących do PKP (jeśli dotyczy)
  - w) niezbędną wycinkę (jeśli konieczna) wraz z odpowiednimi zezwoleniami i uzgodnieniami
  - x) opłaty za zajęcie pasa stanowiącego własność PGL Lasy Państwowe (jeśli dotyczy)
- 9.2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w formularzu oferty.
- 9.3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich.
- 9.4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie złoty polski na zasadach określonych w **Załączniku nr 10 do WZ – Projekt Umowy**.

## **10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

- 10.1. Ofertę składającą się z:

- a) wypełnionego i podpisanego podpisem kwalifikowanym Formularza oferty (**Załącznik nr 1 do WZ**) oraz pozostałe dokumenty wymagane zgodnie z ust. 5 WZ,
- lub
- b) wypełnionego i podpisanego długopisem skanu Formularza oferty (**Załącznik nr 1 do WZ**) oraz pozostałe dokumenty wymagane zgodnie z ust. 5 WZ, z zastrzeżeniem postanowienia pkt 10.6. WZ poniżej,
- należy skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP) o nazwie „**OFERTA RPUZ\_B\_0365\_2025\_OD\_RD\_1**”, który należy zabezpieczyć hasłem.

- **UWAGA WAŻNE!!!**

**Skompresowaną, zabezpieczoną hasłem ofertę należy przesłać WYŁĄCZNIE na adres e-mail osoby wskazanej w pkt 1.13. lit a) WZ w terminie do dnia 30-12-2025, do godz.: 10:00. Wiadomość e-mail zawierająca ofertę powinna nosić tytuł „OFERTA RPUZ/B/0365/2025/OD/RD-1 - oferta”. Jeżeli oferta jest przesyłana w więcej niż jednej wiadomości e-mail należy ten fakt wyraźnie wskazać w tytule wiadomości.**

10.2. Hasło:

- **UWAGA WAŻNE!!!**

**Hasło zabezpieczające ofertę należy przesłać WYŁĄCZNIE na adres e-mail osoby wskazanej w pkt 1.13. lit. b) WZ w terminie do dnia 30-12-2025, do godz.: 10:00 Wiadomość e-mail zawierająca hasło powinna nosić tytuł „HASŁO DO OFERTY RPUZ/B/0365/2025/OD/RD-1- HASŁO”.**

**Przesłanie oferty do osoby innej niż wskazanej w pkt 1.13. lit a) WZ lub hasła do osoby innej niż wskazanej w pkt 1.13. b) skutkować będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy na podstawie pkt 14.7. ppkt 14.7.12. WZ poniżej.**

- 10.3. Za termin złożenia oferty Zamawiający uważa datę wpłynięcia wiadomości e-mail, o której mowa w pkt 10.1. WZ, na serwer pocztowy Zamawiającego.
- 10.4. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
- 10.5. Za termin wpłynięcia hasła Zamawiający uważa datę wpłynięcia wiadomości e-mail o której mowa w pkt 10.2. WZ na serwer pocztowy Zamawiającego. W przypadku, gdy w wyznaczonym w pkt 10.2. WZ terminie na podany adres mailowy nie wpłynie wiadomość e-mail zawierająca hasło zabezpieczającej ofertę lub hasło jest nieprawidłowe, Zamawiający wzywa Wykonawcę do uzupełnienia hasła zgodnie z pkt 12.3. WZ.
- 10.6. Jednocześnie Wykonawca, który składa ofertę w sposób określony w pkt 10.1. lit. b) WZ zobowiązany jest do złożenia wszystkich zeskanowanych dokumentów [tj. wypełnionej i podpisanej oferty (**Załącznik nr 1 do WZ – Formularz ofert**) wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 5 WZ w formie pisemnej] na adres Zamawiającego wskazany w pkt 1.2. WZ w terminie **3 dni** roboczych licząc od daty wskazanej w pkt 10.1. WZ. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy i nie będzie rozpatrywana.

**Uwaga: w przypadku, gdy Zamawiający wymaga złożenia wadium, o którym mowa w ust. 6. WZ, Wykonawca składający wadium w formie nie gotówkowej zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego oryginał dokumentu wadium w terminie określonym w zdaniu pierwszym.**

- 10.7. Oferta oraz inne dokumenty, składane drogą elektroniczną mogą być sporządzone w postaci

elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy przy ich złożeniu zgodnie z wyborem Wykonawcy określonym w pkt 10.1. lit. a) WZ. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

10.7.1. Zamawiający dopuszcza, by tak formularz oferty oraz oświadczenia i inne dokumenty, zostały przekazane w postaci skanów, odpowiednio, wypełnionego i podpisanego w formie pisemnej formularza oferty oraz oświadczeń i innych dokumentów, które to skany zostały następnie podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy przy, odpowiednio, złożeniu oferty oraz oświadczeń i innych dokumentów, które uprzednio podpisała poddany skanowaniu dokument sporządzony w formie pisemnej.

10.7.2. Zamawiający dopuszcza również przedłożenie pełnomocnictw, o których mowa w pkt 5.2. lit. a), pkt 5.2. lit. b) oraz w pkt 8.6, w postaci skanu pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej i podpisanego następnie kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, które uprzednio podpisały poddany skanowaniu dokument sporządzony w formie pisemnej; umocowanie osób podpisujących nie może jednak wynikać z tego pełnomocnictwa (np. pełnomocnictwo może zostać w ten sposób podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji ujawnionymi w KRS. Wykonawca ma obowiązek wykazać umocowanie osób podpisujących w ten sposób skan oferty oraz oświadczeń i innych dokumentów).

10.7.3. Zamawiający dopuszcza również przedłożenie pełnomocnictw w formie elektronicznej kopii pełnomocnictwa poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem i opatrzonej przez niego kwalifikowanym podpisem elektronicznym zgodnie z art. 97 §2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie.

10.8. Zamawiający zastrzega, iż wiadomości e-mail nie powinna przekraczać 20 MB. Jeżeli składane pliki przekraczają tę wielkość, Wykonawca winien podzielić plik na większą ilość plików skompresowanych, każdy o wielkości umożliwiającej przekazanie na podany przez Zamawiającego adres e-mail. Zamawiający nie ponosi negatywnych skutków złożenia przez Wykonawcę dokumentów, które nie mogą zostać odczytane przez Zamawiającego.

## **11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

11.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **60 dni**.

11.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11.3. W przypadku, gdy wybór oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się jednokrotnie do Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu, o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.

## **12. OTWARCIE OFERT**

12.1. Otwarcie ofert w niniejszym postępowaniu jest niejawne.

12.2. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona badania ofert w celu stwierdzenia czy Wykonawcy nie zostają wykluczeni oraz czy oferty nie podlegają odrzuceniu. Oferty, które nie zostały odrzucone (uznane za odrzucone wg pkt 14.4. WZ oraz 14.7. WZ) zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w WZ.

12.3. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania

Wykonawcy do uzupełnienia brakujących albo błędnych dokumentów lub oświadczeń lub hasła oraz wyjaśnienia ich treści, jak również do wyjaśnienia treści złożonej oferty, w tym ceny oferty i jej elementów.

12.4. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne polegające na niezgodności oferty z WZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

12.5. **Zamawiający nie zamierza przeprowadzać aukcji elektronicznej z Wykonawcami. Oferty złożone w postępowaniu są ofertami ostatecznymi.**

12.6. W przypadku, gdy w postępowaniu przetargowym została złożona jedna ważna oferta, Zamawiający może zdecydować, iż zaprosi Wykonawcę do złożenia oferty ostatecznej.

Wykonawca składając ofertę ostateczną nie może zaoferować cen/y wyższych/ej niż zaoferowane/ą w złożonej pierwotnie ofercie.

12.7. Dopuszcza się możliwość rozstrzygnięcia postępowania w przypadku złożenia jednej ważnej oferty.

12.8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

12.9. Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o jego wyniku za pośrednictwem poczty elektronicznej i strony internetowej Zamawiającego.

### 13. KRYTERIA OCENY OFERT

13.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium		Waga kryterium	
1.	Cena	100	%

13.2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

13.3. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

13.4. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w pkt 12.8. WZ, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

### 14. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA, WYBÓR OFERTY

14.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

14.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,



- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054 i 2142) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 463, 583 i 974),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 14.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ppkt 14.1.1. WZ;
  - 14.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 14.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 14.1.5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

- 14.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 14.1.7. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 14.1.8. który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
- a) będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
  - b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny,
  - c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
- 14.1.9. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w ppkt 14.1.8. lit. a) lub b);
- 14.1.10. w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 14.1.11. jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 ustawy Pzp, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
- 14.1.12. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 14.1.13. który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu



o udzielenie zamówienia;

- 14.1.14. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 14.1.15. który z powodu złożenia nieprawdziwych informacji lub niespełnienia warunków określonych w ogłoszeniu o Zamówieniu lub WZ lub zaistnienia przesłanek odrzucenia oferty (stosując odpowiednio art. 226 ustawy Pzp);
  - 14.1.16. który w przypadku, gdy w wyniku kontroli realizacji przez niego wcześniejszych zamówień Zamawiający stwierdzi rażącą niezgodność ich wykonania z umową;
  - 14.1.17. którego Zamawiający poinformowała o otrzymaniu oceny incydentalnej (negatywnej) i wpisaniu do Rejestru Wykonawców Wykluczonych, w okresie obowiązywania oceny;
  - 14.1.18. gdy w wyniku kontroli realizacji przez niego wcześniejszych Zamówień Zamawiający stwierdzi rażącą niezgodność ich wykonania z umową – z wyłączeniem postępowań prowadzonych zgodnie z ustawą Pzp;
  - 14.1.19. który nie wyjaśnił lub nie uzupełnił dokumentów w terminie zgodnie z wezwaniem Zamawiającego;
  - 14.1.20. który na dzień składania ofert nie zostali zakwalifikowani do WWK Zamawiającego w kategorii wskazanej w Specyfikacji;
  - 14.1.21. który posiada status „wykreślony” w WWK Zamawiającego;
  - 14.1.22. który został wpisany do Rejestru Wykonawców Wykluczonych zgodnie z „Zasadami dokonywania oceny Wykonawców w Obszarze Zakupowym Zakupy Ogólne w Grupie ENEA”;
  - 14.1.23. z przyczyn określonych w art. 3 i 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 14.2. Niezależnie od pkt 14.1. powyżej, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 14.2.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
  - 14.2.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
  - 14.2.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105

i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

14.3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę lub odrzucić jego ofertę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

14.4. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania jest uznawana za odrzuconą i nie jest rozpatrywana.

14.5. O wykluczeniu Wykonawcy Zamawiający poinformuje niezwłocznie wykluczonego Wykonawcę, który złożył w postępowaniu ofertę, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

14.6. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy złożą niepodlegającą odrzuceniu ofertę.

14.7. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

14.7.1. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

14.7.2. została złożona przez wykonawcę:

a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub

b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub

c) który na wezwanie Zamawiającego nie złożył w przewidzianym terminie dokumentów lub oświadczeń lub

d) nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą.

14.7.3. jej treść nie odpowiada treści WZ,

14.7.4. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji albo narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego,

14.7.5. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia albo Wykonawca nie przedstawił w wyznaczonym terminie wyjaśnień potwierdzających, że Oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny,

14.7.6. która została złożona przez Wykonawcę niezaproszonego do składania ofert,

14.7.7. zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu,

14.7.8. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,

14.7.9. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze WZ, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty,

14.7.10. wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli Zamawiający żądał wniesienia wadium,

14.7.11. jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, w tym bezpieczeństwo podmiotów objętych jednolitym wykazem obiektów, instalacji, urządzeń i usług wchodzących w skład infrastruktury krytycznej, o której mowa w ART. 5b ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób,

- 14.7.12. nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert określonymi przez Zamawiającego w WZ,
- 14.7.13. została złożona po terminie składania ofert,
- 14.7.14. została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia udostępnianych przez Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.
- 14.8. O odrzuceniu oferty Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została odrzucona, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 14.9. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- 14.10. Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o unieważnieniu postępowania oraz umieści informację na stronie internetowej.
- 14.11. Zamawiający, na każdym etapie postępowania, w celu prawidłowego przeprowadzenia postępowania, ma prawo unieważnienia uprzednio dokonanej czynności, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 14.12. Zamawiający poinformuje Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę Wykonawcy, którego ofertę wybrano, a także punktację przyznaną ofercie w każdym kryterium oceny ofert, łączną punktację oraz cenę, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Informację zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego oraz przesyła do wszystkich Wykonawców.

## 15. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 15.1. W niniejszym postępowaniu zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

## 16. ZAWARCIE UMOWY

- 16.1. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu o wyniku postępowania, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 16.2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu (Zamawiający przed podpisaniem umowy uzgodni z wykonawcą sposób i formę przekazania):
- a) kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie Projektu stanowiącego **Załącznik nr 11 do niniejszych WZ**, przedłożony w wersji elektronicznej (w formacie „pdf”). Bezwzględnie kosztorys powinien zawierać: Informację o narzutach, Tabelę elementów scalonych, Kalkulację kosztów, Zestawienie poszczególnych pozycji cen Robocizny, Materiałów i Sprzętu, (Uwaga: W celu potwierdzenia, że oferowane przez Wykonawcę roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego załączony wraz z ofertą kosztorys ofertowy >>traktowany jako narzędzie pomocnicze<< nie stanowi narzędzia podstawy do rozliczenia końcowego wykonanych robót. Cena ryczałtowa podana w Formularzu oferty powinna być równa cenie podanej w kosztorysie ofertowym.);
  - b) wypełnioną i podpisaną tabelę elementów scalonych zgodnie z **Załącznikiem nr 9 do WZ** (w formacie „pdf”);
  - c) wypełniony i podpisany harmonogram realizacji i finansowania - zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do Umowy** (w formacie „pdf” oraz „xlsx”);
  - d) kopie wymaganych zgodnie z umową polis ubezpieczeniowych.

- 16.3. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia lub uzupełnienia dokumentów wymienionych w pkt 16.2. WZ.
- 16.4. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
- 16.5. W przypadku, jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, podlega wykluczeniu z postępowania przetargowego w związku z pkt 14.1. WZ lub nie zawarł umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

## **17. OCENA WYKONAWCÓW**

Zamawiający informuje, że prowadzi system oceny Wykonawców. Wykonawcom ocenionym w ramach tego systemu negatywnie Zamawiający nie udziela zamówień, do których nie znajdują zastosowania przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, a które rodzajem odpowiadają rodzajowi zamówienia w związku, z którym wydana została ocena negatywna (tj. odpowiednio zamówień na roboty budowlane, usługi lub dostawy) – przez okres, w jakim obowiązuje ocena. Wykonawców tych nie zaprasza się do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie tego rodzaju zamówień lub ofert, a w przypadku złożenia przez nich takiego wniosku lub oferty – wyklucza się z postępowania.

O wydaniu oceny negatywnej Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę na piśmie

## **18. PODWYKONASTWO**

Zamawiający nie dopuszcza powierzenia realizacji zamówienia lub jego części podwykonawcom.

## Rozdział II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przyłączenie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 7 i nr 8 na działkach nr 91/3, 91/5, 401/1, 401/3, 401/6, 401/7, 401/8 obr. 0337 przy ul. Studenckiej w Bydgoszczy.

S-2025-04368.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi **Załącznik nr 12 do WZ**.

Działając na podstawie wewnętrznych zasad obowiązujących u Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do zachowania poufności informacji zawartych w:

- **Załącznik nr 11 do WZ - Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

*Powyższy załącznik zostanie udostępnione Wykonawcy, po dostarczeniu Zamawiającemu:*

1. na adresy e-mail wskazane w Rozdziale I pkt 1.13. lit b) WZ podpisanego, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przez Wykonawców oryginału oświadczenia o zachowaniu poufności, stanowiącego **Załącznik nr 6 do WZ** i oświadczenia sensytywnego, stanowiącego **Załącznik nr 7 i 7.1 do WZ** oraz oryginałów upoważnienia i zobowiązania (**Załącznik nr 8 do WZ**) dla każdego pracownika lub osoby, którą Wykonawca będzie dysponował, która będzie miała dostęp do dokumentu w związku z podpisanym przez Wykonawcę **Załącznikiem nr 6, 7, 7.1, 8 do WZ**, LUB:
2. na adres wskazany w pkt 1.2. WZ, w formie pisemnej (papierowej), podpisanego przez Wykonawców oryginału oświadczenia o zachowaniu poufności, stanowiącego **Załącznik nr 6 do WZ** i oświadczenia sensytywnego, stanowiącego **Załącznik nr 7 i 7.1 do WZ** oraz oryginałów upoważnienia i zobowiązania (**Załącznik nr 8 do WZ**) dla każdego pracownika lub osoby, którą Wykonawca będzie dysponował, która będzie miała dostęp do dokumentu w związku z podpisanym przez Wykonawcę **Załącznikiem nr 6, 7, 7.1, 8 do WZ**.

pod warunkiem, że dokumenty, o których mowa w powyższych punktach zostaną dostarczone Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w pkt 10.1 WZ. Jeżeli wniosek o udostępnienie dokumentów niejawnych, zostanie złożony po wskazanym terminie, Zamawiający nie może zagwarantować, że dokumenty te zostaną udostępnione przed upływem terminu składania ofert

Dokumenty zostaną udostępnione Wykonawcy na adres poczty elektronicznej. Wymagane jest podanie imiennej osoby upoważnionej i zobowiązanej do zachowania poufności informacji zawartych w ww. dokumentach.

Niedopuszczalne jest podanie przez Wykonawcę adresu e-mail, do którego mają dostęp osoby inne niż upoważnione przez Wykonawcę.

Właścicielem informacji poufnej jest Zamawiający, wobec czego dalsze przekazywanie informacji przez Wykonawcę jest zabronione.

**Rozdział III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty;
- 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO;
- 3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej;
- 4) Załącznik nr 4 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące braku konfliktu interesów;
- 5) Załącznik nr 5 – oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
- 6) Załącznik nr 6 – Oświadczenie o zachowaniu poufności;
- 7) Załącznik nr 7 - Oświadczenie sensoryczne;  
Załącznik nr 7.1 – Wykaz informacji sensorycznych;
- 8) Załącznik nr 8 – upoważnienie oraz zobowiązanie;
- 9) Załącznik nr 9 – Tabela Elementów Scalonych (TES);
- 10) Załącznik nr 10 – Projekt umowy;
- 11) Załącznik nr 11– Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 12) Załącznik nr 12 – Opis przedmiotu zamówienia;